

Số: 441/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 25 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá**

*Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 36/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên,*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 5.13 C/2021-VAE ngày 17/5/2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam (VAE);*

*Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên như sau:*

**I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 11, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đưa ra bán đấu giá là tài sản thế chấp, là quyền sử dụng đất của ông Trần Đăng Tiên - Sinh năm: 1971; địa chỉ: Tổ 5 (tổ 9 cũ), phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (tài sản tại tổ 4, phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án..

## II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng đưa ra bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 298, tờ bản đồ số 28, diện tích 133,7m<sup>2</sup>; địa chỉ đất tại tổ 04, phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 239666 do Ủy ban nhân dân TP Thái Nguyên cấp ngày 19/8/2009 cho hộ bà Đỗ Thị Nguyên và ông Nguyễn Văn Hùng, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00224/NTC ngày 09/5/2016 chuyển nhượng toàn bộ diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Đăng Tiến, địa chỉ: Tổ 09, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **374.360.000đ** (Ba trăm bảy mươi tư triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng)

## III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá (Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá...)

## IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 03 ngày làm việc: Từ 7 giờ 00 phút, ngày 26/5/2021 đến hết 17 giờ 00 phút 28/5/2021 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 11, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức đấu giá nào đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá biết để liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định./.

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TPTN (đề K/s);
- Công thông tin điện tử Đấu giá;
- Công TT điện tử Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục trưởng CCTHADSTPTN (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

